



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

**LEI ORDINÁRIA Nº 2.742/2018,
DE 30 DE NOVEMBRO DE 2018.**

ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA UMA GLEBA DE TERRAS DE PROPRIEDADE DE RICARDO FERNANDO ZORZETTO E EDUARDO ZORZETTO, COM ÁREA TOTAL DE 10,3851 HECTARES, OU SEJA, 4,2914 ALQUEIRES, OU SEJA, 103.851,00 METROS QUADRADOS (M²), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTONIO ÁLVARO DE SOUZA, Prefeito Municipal de Itapuí/SP, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1.º Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras de propriedade Ricardo Fernando Zorzetto e Eduardo Zorzetto, com área total de 10,3851 hectares (ha), ou seja, 4,2914 alqueires, ou seja, 103.851,00 metros quadrados (m²), localizada no Município de Itapuí, registrada na matrícula sob nº 23.407 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, com as seguintes distâncias e confrontações:

“O imóvel inicia junto ao marco **45**, cravado na **divisa da propriedade da Construtora Amaral Carvalho Ltda. E** junto a divisa **do Sítio Iguape Gleba B (Remanescente)** de propriedade de **Basílio Zozetto**, daí segue até o marco **46** no azimute **261°30'24"**, em uma distância de **44,668** m, defletindo à esquerda segue até o marco **47** no azimute **258°23'46"**, em uma distância de **36,707** m, defletindo à esquerda segue até o marco **48** no azimute **257°53'14"**, em uma distância de **23,053** m, defletindo à esquerda segue até o marco **24** no azimute **255°12'42"**, em uma distância de **18,399** m, defletindo à esquerda segue até o marco **50** no azimute **251°36'50"**, em uma distância de **14,753** m, defletindo à esquerda segue até o marco **51** no azimute **250°16'45"**, em uma distância de **125,647** m, defletindo à esquerda segue até o marco **52** no azimute **168°41'34"**, em uma distância de **264,329** m, defletindo à direita segue até o marco **A** no azimute **168°47'05"**, em uma distância de **22,991** m, **confrontando do marco 43 ao marco A** com a propriedade da **Santa Maria Empreendimentos Imobiliário S/C Ltda.**, do marco **A**, defletindo à esquerda segue até o marco **E**, no azimute de **74°25'35"**, e uma distância de **275,473** m, **confrontando do marco A ao marco E com a Sítio Iguape Gleba A**, propriedade de **Antônio Alcindo Zanin**, do vértice **E** defletindo à esquerda segue até o vértice **54** no azimute **346°05'39"**, em uma distância de **237,282** m, do vértice **54** defletindo à direita segue até o vértice **55** no azimute **78°44'57"**, em uma distância de **309,395** m, do vértice **55** defletindo à direita segue até o vértice **56** no azimute **153°26'18"**,

Praça da Matriz, 73 - CEP 17230-000 - ITAPUÍ - SP - Fone (14) 3664-8040
CNPJ 46.189.726/0001-15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

em uma distância de **20,419** m, do vértice **56** defletindo à esquerda segue até o vértice **57** no azimute **139°22'10"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **57** defletindo à esquerda segue até o vértice **58** no azimute **125°18'02"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **58** defletindo à esquerda segue até o vértice **59** no azimute **111°13'54"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **59** defletindo à esquerda segue até o vértice **60** no azimute **97°09'45"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **60** defletindo à esquerda segue até o vértice **61** no azimute **83°05'37"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **61** defletindo à esquerda segue até o vértice **62** no azimute **69°01'29"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **62** defletindo à esquerda segue até o vértice **63** no azimute **54°57'21"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **63** defletindo à esquerda segue até o vértice **64** no azimute **40°53'12"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **64** defletindo à esquerda segue até o vértice **65** no azimute **26°49'04"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **65** defletindo à esquerda segue até o vértice **66** no azimute **12°44'56"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **66** defletindo à esquerda segue até o vértice **67** no azimute **358°40'48"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **67** defletindo à esquerda segue até o vértice **68** no azimute **344°36'40"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **68** defletindo à esquerda segue até o vértice **69** no azimute **330°32'31"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **69** defletindo à esquerda segue até o vértice **70** no azimute **316°28'23"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **70** defletindo à esquerda segue até o vértice **71** no azimute **302°24'15"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **71** defletindo à esquerda segue até o vértice **72** no azimute **288°20'07"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **72** defletindo à esquerda segue até o vértice **73** no azimute **274°15'58"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **73** defletindo à esquerda segue até o vértice **74** no azimute **260°11'50"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **74** defletindo à esquerda segue até o vértice **75** no azimute **246°07'42"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **75** defletindo à esquerda segue até o vértice **76** no azimute **232°03'34"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **76** defletindo à esquerda segue até o vértice **77** no azimute **217°59'26"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **77** defletindo à esquerda segue até o vértice **78** no azimute **203°55'17"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **78** defletindo à esquerda segue até o vértice **79** no azimute **189°51'09"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **79** defletindo à esquerda segue até o vértice **80** no azimute **175°47'01"**, em uma distância de **20,419** m, do vértice **80** defletindo à direita segue até o vértice **53** no azimute **258°44'57"**, em uma distância de **309,084** m, finalmente do vértice **53**, defletindo à direita segue até o vértice **45**, (início da descrição), no azimute de **346°05'39"**, na extensão de **37,467** m, **confrontando do marco E ao marco 45 com o Sítio Iguape do Tietê Gleba B – Remanescente origem da matrícula nº 21.251, de propriedade de Ricardo Fernando Zorzetto e Eduardo Zorzetto, fechando assim uma área de 10,3851 ha".**

Art. 2ª Para efeito de lançamento de impostos sobre a propriedade predial territorial urbana (IPTU) a partir do exercício de 2019.

Praça da Matriz, 73 - CEP 17230-000 - ITAPUÍ - SP - Fone (14) 3664-8040
CNPJ 46.189.726/0001-15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Itapuí, 30 de novembro de 2018.


ANTONIO ALVARO DE SOUZA
Prefeito Municipal

Publicado no quadro de avisos do Paço Municipal, registrado em Livro e arquivado na Diretoria de Administração da Prefeitura na data supra.

JULIANA FONSECA BARCELLOS
Chefe de Gabinete